

**UCHWAŁA NR IV/39/2024
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozdrażew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 609) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023, poz. 725), Rada Gminy Rozdrażew uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XXVIII/213/2021 z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozdrażew (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4579 z 2021 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 otrzymuje brzmienie: *„Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nieprzekraczający 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”*,
- 2) § 7 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: *„osobom, które zamieszkują na stałe na terenie Gminy Rozdrażew co najmniej 1 rok przed datą złożenia wniosku i to udokumentują”*.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

W związku ze zmianami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy Rozdrażew podjęła w dniu 28 maja 2021 r. uchwałę nr XXVIII/213/2021, określającą zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozdrażew.

Niniejszą uchwałą wprowadza się zmianę zapisów w/w uchwały polegającą na zmianę treści w załączniku do uchwały § 2 w brzmieniu: *„Dochodem uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest średni miesięczny dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym, z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nieprzekraczający 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”* i tym samym zmienia się zapis: § 7 ust. 1 pkt 5 *„osobom, które zamieszkują na stałe na terenie Gminy Rozdrażew co najmniej 1 rok przed datą złożenia wniosku i to udokumentują”*.

Powodem powyższych zmian są wolne lokale komunalne wchodzące w skład zasobu gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	IV/39/2024
Data dokumentu	2024-08-22
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rozdrażew
Identyfikator dokumentu	BE1B09C3-A42A-454A-8066-976F58A0BBC7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-696942180
Numer seryjny	03641BE0F9366CFE51B42AD735037801
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.08.2024 12:54:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL